

REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-283/2026

Z A P I S N I K

s ročišta radi ispitivanja tražbina vjerovnika u predstečajnom postupku otvorenim nad dužnikom TERMOTERRA d.o.o. Topusko, Donja Čemernica 151, OIB: 06446316904, dana 8. srpnja 2026. s početkom u 10,00 sati.

Nazočni od suda:

- 1.) Vesna Sremac Šoštar, sudac pojedinac
- 2.) Ivanka Kelava, zapisničar

Povjerenik – Karlo Šatvar

Za dužnika:

- TERMOTERRA d.o.o. Topusko, Donja Čemernica 151, OIB: 06446316904 – Pavao Mrkonjić, odvjetnik

Utvrđuje se da su pristupili sljedeći vjerovnici:

- Eko okoliš d.o.o. po pun. Vjekoslav Marić, odvjetnik
- VAL METAL d.o.o. po Ante Burić, odvjetnik
- STRATEN d.o.o. po Monika Širac iz OD JELIĆ, ČAVLINA, ZRINŠČAK I SARDELIĆ, prema pun. u spisu
- KVARTAL d.o.o. po direktoru Jesenko Sadžak,
- GEOFORMAT d.o.o po dir. Alen Ešegović,
- DRUŽBA SAVJETOVANJE, po pun. Hugo Pelicarić, odv.
- INA INDUSTRIJA NAFTE d.o.ol po pun. Marijan Grigić, odv.
- DRVOPRERADA d.o.o. po pun. Božana Zadro,
- TEHNOLUB d.o.o. po B. Zadro,
- PRINCIPATUS d.o.o. po pun. Božana Zadro, predaje punomoć u spis,
- TECHNO SYSTEM d.o.o. po pun. odv. Anita Piližota Petric, iz ZOU HRVOJA PETRIĆ I KRIŽEK,

Utvrđuje se da je dana 11. veljače 2026. dužnik TERMOTERRA d.o.o. Topusko, Donja Čemernica 151, OIB: 06446316904 podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, temeljem članaka 16. i 25 SZ-a (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024).

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 27. veljače 2026. otvoren je predstečajni postupak nad navedenim dužnikom, koje rješenje je objavljeno dana 27. veljače 2026. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, sukladno članku 33. stavku 3 SZ-a.

Predmet današnjeg ročišta je ispitivanje tražbina vjerovnika, koje su isti prijavili Financijskoj agenciji sukladno odredbi čl. 36. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024).

Očitovanje povjerenika o prijavljenim tražbinama objavljeno je dana 14. svibnja 2026.

Očitovanje dužnika o prijavljenim tražbinama objavljeno je dana 14. svibnja 2026.

Utvrđuje se da je zadnji dan roka za prijavu tražbine bio 28. ožujka 2026., a zadnji dan roka za očitovanje po prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika bio je 4. svibnja 2026.

Zadnji dan roka vjerovnicima za očitovanje i osporavanje tražbina bio je 29. svibnja 2026.

FINA je objavila TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA dana 2. travnja 2026. dok tablica osporenih tražbina nije objavljena.

Sud prisutne upoznaje da se tražbine vjerovnika smatraju utvrđenim ako ih nije osporio dužnik, povjerenik, a niti drugi vjerovnici, sve sukladno odredbi čl. 47. SZ-a, a ukoliko je došlo do osporavanja, sud na parnicu radi utvrđenja tražbina odnosno osnovanosti osporavanja upućuje onu osobu, kako je to propisano odredbom čl. 48., 49. i 50. st. 3. SZ-a.

U ovom konkretnom slučaju prijavljene tražbine dužnikovih vjerovnika osporavali su, prema priloženoj tablici koja je sastavni dio ovog zapisnika, dužnik i povjerenik, dok vjerovnici nisu u zakonskom roku osporavali tražbine.

Temeljem čl. 42. SZ-a vjerovnik može osporiti prijavljenu tražbinu drugog vjerovnika u roku za osporavanje, a ako je osporavanje tražbine podneseno nakon isteka roka za osporavanje, sud će to odbaciti rješenjem.

Tražbina drugih vjerovnika koje su osporavali vjerovnici nema.

Sukladno odredbi čl. 46. st. 4., SZ-a tražbine koje je osporio dužnik moraju se posebno raspraviti, a sukladno odredbi čl. 46. SZ-a osporene se tražbine mogu naknadno i priznati (dok nije moguća obrnuta situacija, da se priznate tražbine naknadno osporavaju).

Razlučna i izlučna prava, nisu predmet ispitivanja (čl. 46. st. 3. SZ-a), a razlučnih vjerovnika, prema izvješću povjerenika nema, a nema ni izlučnih vjerovnika.

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak vjerovnika PRINCIPATUS d.o.o. iz Zagreba, to je vjerovnik pod red. Br. 38 iz Tablice prijavljenih tražbina od 7.7.2026. u kojem se navodi i predlaže da povjerenik prizna tražbinu vjerovniku koja je osporena, odnosno da se otkloni izjavljeno osporavanje u smislu čl. 46. SZ-a.

Uz predmetni podnesak vjerovnik je dostavio dokumentaciju (ponudu, račun i ugovor o isporuci robe). Predmetni podnesak daje se na uvid povjereniku.

Spisu prileži i podnesak vjerovnika GEOFORMAT d.o. Zagreb od 8.7.2026., kojim se također predlaže otklanjanje osporavanja tražbine, jer vjerovnik tvrdi da je ista zavedena u poslovnim knjigama te se i navedeni podnesak daje na uvid povjereniku.

Uz predmetni podnesak dostavljena je i financijska kartica obveza prema dobavljačima.

Utvrđuje se spisu prileži i podnesak vjerovnika TEHNOLUB d.o.o. od 3. lipnja 2026. kojim se također prelaže otkloniti osporavanje tražbine vjerovnika. Podnesku prileži i dokumentacija.

Isto tako spisu prileži podnesak DRVO-PREPRADA d.o.o. kojim se također predlaže otkloniti osporavanje tražbine vjerovnika. Podnesku prileži i dokumentacija. Isti se daju na uvid povjereniku.

Vjerovnik KVARTAR d.o.o. predaje u spis podnesak od 8. srpnja 2026. kojim obavještava sud i predlaže otkloniti osporavanje tražbine tog vjerovnika jer je nesporno da tražbina postoji te je zavedeno u poslovnim knjigama. Predaje u spis izvod otvorenih stavki, račune i financijsku karticu za 2025. godinu. Isti se daje na uvid povjereniku.

Temeljem odredbe čl. 49. SZ-a, na ovom ročištu sud sastavlja TABLICU ISPITANIH TRAŽBINA u koju za svaku pojedinu tražbinu unosi u kojem je iznosu utvrđena odnosno osporena odnosno uz navođenje razloga osporavanja, te TABLICU RAZLUČNIH PRAVA ako plan financijskog restrukturiranja zadire u njihova prava.

Nakon toga čitaju se ispitane tražbine vjerovnika, u kojem su iznosu utvrđene, odnosno osporene, uz naznaku razloga osporavanja, a radi se o tražbinama koje su isti prijavili FINA-i, ili koje vjerovnici nisu prijavili FINA-i, a navedene su u dužnikovom prijedlogu te se smatraju kao takve prijavljene, sve sukladno odredbi čl. 49. St. 1. i 2. SZ-a, prema priloženim tablicama.

Utvrđuje se da niže navedene prijave tražbina nije osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik te se temeljem članka 47. SZ-a utvrđenim smatraju slijedeće tražbine:

Redni broj iz tablice prijavljenih tražbina	Naziv dužnika	OIB	Adresa	Iznos prijavljene tražbine	Datum prijave tražbine	Iznos priznate tražbine
4.	BKS - LEASING D.O.O. - IZLUČNI VJEROVNIK	52277663197	Zagreb, I. Lučića 2a	10.636,54 EUR	20.3.2026.	10.636,54 EUR
5.	BUZIN GRAĐENJE d.o.o.	64349958833	Cebini 37, Zagreb	1.300,00 EUR	20.3.2026.	1.300,00 EUR
12.	EKO-OKOLIŠ D.O.O. - RAZLUČNI VJEROVNIK	57217508040	Sesvete, Strojarska cesta 9	1.116.507,44 EUR	27.3.2026.	1.116.507,44 EUR
16.	ELICO d.o.o.	07551065611,	Zagreb, Cebini 37	775,00 EUR	20.3.2026.	775,00 EUR
18.	GIT d.o.o.	OIB: 83058532881, Varaždin, V. Lisinskog 6		37,00 EUR		37,00 EUR

24.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560,	Zagreb, Radnička cesta 21	249,54 EUR	10.3.2026.	249,54 EUR
25.	INA industrija nafte d.d.	27759560625	Zagreb, Av.V.Holjevca 10	1.011,03 EUR	11.03.2026.	1.011,03 EUR
26.	Javni Bilježnik Ivan Maleković	71089350670	Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7	37,00 EUR	20.03.2026.	37,00 EUR
28.	KLIMA-TEK d.o.o.	53896863296	Zagreb, Majdakova ulica 37 A	115.312,50 EUR	26.03.2026.	115.312,50 EUR
31.	Ministarstvo Financija - Porezna uprava, Područni ured Sisak	18683136487	Ante Starčevića 26, Sisak	304.596,09 EUR	13.03.2026.	304.596,09 EUR
39.	REVENT SMART d.o.o.	83654275800	Zagreb, Ulica majstora Radonje 14	47.556,11 EUR	25.03.2026.	47.556,11 EUR
41.	ROYAL HOLIDAY d.o.o.	96914667253	Zagreb, Izidora Poljaka 58	480.956,25 EUR	10.03.2026.	480.956,25 EUR
44.	SOLARIS PONS d.o.o.	28260438524	Osijek, Vukovarska 131	7.991,99 EUR	06.03.2026.	7.991,99 EUR
48.	TEOPROM d.o.o.	83445447856	Novalja, Škuncini stani - sajužnji 26 A	120.375,00 EUR	09.03.2026.	120.375,00 EUR
51.	VELOX VENUM d.o.o.	98033290946	Sesvete, E.Vidovića 13	39.911,02 EUR	04.03.2026.	39.911,02 EUR
54.	WIENER osiguranje V.I.G. d.d.	52848403382	Zagreb, Slovenska ulica 24	5.994,00 EUR	11.03.2026.	5.994,00 EUR
55.	ZAGREBAČKA BANKA D.D.	92963223473	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	275,95 EUR	20.03.2026.	275,95 EUR
57.	ELEKTRIK d.o.o.	80854471225	Josipovac (Grad Osijek), Bizovačka 76	27,73 EUR	13.03.2026.	27,73 EUR
58.	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	204,36 EUR	18.03.2026.	204,36 EUR

Tablica priznatih tražbina po osnovi zajmova

Redni broj iz tablice prijavljenih tražbina	Naziv dužnika	OIB	Adresa	Iznos prijavljene tražbine	Datum prijave tražbine	Iznos priznate tražbine
--	---------------	-----	--------	----------------------------------	------------------------------	-------------------------------

1.	ADRIXEX NEKRETNINE d.o.o.	86475653121	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
2.	ANTONIO MILIČEVIĆ	34890718555	Zagreb, Velikopoljska 5 a	100,00 EUR	20.03.2026.	100,00 EUR
4.	AVIX d.o.o.	79042549005	Zagreb, Cebini 37	1.500.000,00 EUR	26.03.2026.	1.500.000,00 EUR
5.	AVIX NEKRETNINE d.o.o.	07971234900	Zagreb, Cebini 37	10.000,00 EUR	20.03.2026.	10.000,00 EUR
6.	BB OPEKA d.o.o.	30118417127	Zagreb, Cebini 37	1.000,00 EUR	26.03.2026.	1.000,00 EUR
7.	BUZIN CENTAR d.o.o.	33637041230	Zagreb, Cebini 37	1.000,00 EUR	20.03.2026.	1.000,00 EUR
8.	BUZIN NEKRETNINE j.d.o.o.	62742159319	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
9.	C.I.A.K. d.o.o.	47428597158	Zagreb, Savska opativina 36	63.366,75 EUR	10.03.2026.	63.366,75 EUR
10.	DRAGICA MILIČEVIĆ	17249093257	Zagreb, Brune Bušića 27	100,00 EUR	20.03.2026.	100,00 EUR
12.	ELICO d.o.o.	07551065611	Zagreb, Cebini 37	10.000,00 EUR	20.03.2026.	10.000,00 EUR
13.	ELICO SERVIS I ODRŽAVANJE d.o.o.	40356882834	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
14.	EXISTIMO NEKRETNINE d.o.o.	45143274936	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
15.	GRAFLINE j.d.o.o.	56849803580	Zagreb, Cebini 37	1.000,00 EUR	20.03.2026.	1.000,00 EUR
16.	HOTEL BUZIN d.o.o.	64865733139	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
17.	HOTEL TOPUSKO d.o.o.	39430933170	Topusko, Donja Čemernica 151	3.000,00 EUR	20.03.2026.	3.000,00 EUR
18.	IMOGRAF d.o.o.	02989447013	Zagreb, Cebini 37	10.000,00 EUR	20.03.2026.	10.000,00 EUR
19.	IMOGRAF NEKRETNINE	48817888071	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
20.	IVAN MILIČEVIĆ	51833678509	Zagreb, Velikopoljska 5	1.100,00 EUR	20.03.2026.	1.100,00 EUR
21.	JERRY NEKRETNINE j.d.o.o.	90035063636	Zagreb, Cebini 37	1.000,00 EUR	20.03.2026.	1.000,00 EUR
22.	JERRY SERVIS j.d.o.o.	44076864320	Zagreb, Cebini 37	1.000,00 EUR	20.03.2026.	1.000,00 EUR
23.	MATEO MILIČEVIĆ	85932408399	Novalja, Škuncini stani-sajužnji 32	100,00 EUR	20.03.2026.	100,00 EUR
24.	MEDIA-PLAN d.o.o.	13518941230	Zagreb, Cebini 37	10.000,00 EUR	20.03.2026.	10.000,00 EUR
25.	MP NEKRETNINE	40078963086	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
26.	MS NEKRETNINE d.o.o.	70527705011	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
27.	MT BUZIN d.o.o.	12064393630	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR

28.	ODRŽAVANJE NEKRETNINA BUZIN d.o.o.	35889079618	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
30.	POSLOVNI CENTAR JERRY j.d.o.o.	40183461439	Zagreb, Cebini 37	1.000,00 EUR	20.03.2026.	1.000,00 EUR
32.	RD CENTAR d.o.o.	74208030341	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
33.	RESNIK d.o.o.	36885070458	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
37.	V.D. GRAĐENJE d.o.o.	77419074487	Zagreb, Cebini 37	5.000,00 EUR	20.03.2026.	5.000,00 EUR
39.	5 ROOMS d.o.o.	56323538815	Osijek, Vukovarska cesta 131	583.000,00 EUR	06.03.2026.	583.000,00 EUR
40.	MIRA MILIČEVIĆ	37623895253	Zagreb, Izidora Poljaka 58	100,00 EUR	20.03.2026.	100,00 EUR
41.	ANTONELA SABLJIĆ	24440488446	Zagreb, Sesvete, Tupekova ulica 8	100,00 EUR	20.03.2026.	100,00 EUR

Vezano za osporene tražbine, temeljem odredbi čl. 48. i 50. SZ-a, propisano je tko se upućuje i u koju parnicu.

OSPORENE TRAŽBINE

R.br. osporene tražbine iz tablice prijavljenih tražbi na	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika koji je prijavio tražbinu koja se osporava	OIB vjerovnika koji je prijavio tražbinu koja se osporava	Adresa / sjedište vjerovnika koji je prijavio tražbinu koja se osporava	Iznos prijavljene tražbine koja je osporena iz tablice prijavljenih tražbi na	Ime i prezime / tvrtka ili naziv osporavatelja tražbine	OIB osporavatelja tražbine	Adresa / sjedište osporavatelja	Datum podnošenja osporavanja tražbine	Osporeni iznos tražbine	Razlogi osporavanja
11.	DRVO-PRERA DA d.o.o.	OIB: 464522 34308,	Gornji Grad 2, Kmjak	8.634, 45	Termoterra d.o.o.	064463 16904	Donja Čemerica 151, 44 415 Topusko	10.3.2026.	8.634, 45	Tražbina ne postoji te nije zavedena u poslovnim knjigama
16.	GEOFORMAT d.o.o.	OIB: 113426 31919,	Rendićeva 28, Zagreb	3.495, 96	Termoterra d.o.o.	064463 16904	Donja Čemerica 151, 44 415 Topusko	23.3.2026.	3.495, 96	Tražbina ne postoji te nije zavedena u poslovnim knjigama

30.	KVARTAR d.o.o.	OIB: 53125384774,	Krijesnice 15, Zagreb	15.412,50	Termoterra d.o.o.	06446316904	Donja Čemerica 151, 44 415 Topusko	16.3.2026.	15.412,50	Tražbina ne postoji.
38.	PRINCIPATUS d.o.o.	OIB: 22879305472,	Banjavičeva 22, Zagreb	79.746,74	Termoterra d.o.o.	06446316904	Donja Čemerica 151, 44 415 Topusko	18.3.2026.	79.746,74	Tražbina ne postoji te nije zavedena u poslovnim knjigama
44.	TEHNO LUB d.o.o.	OIB: 47783358346,	hrvatskih branitelja 12, Samobor	1.594,36	Termoterra d.o.o.	06446316904	Donja Čemerica 151, 44 415 Topusko	12.3.2026.	1.594,36	Tražbina ne postoji te nije zavedena u poslovnim knjigama
50.	VAL-METAL d.o.o.	OIB: 10433991487,	Ilica 427, Zagreb	6.854,71	Termoterra d.o.o.	06446316904	Donja Čemerica 151, 44 415 Topusko	13.3.2026.	6.854,71	Tražbina ne postoji te nije zavedena u poslovnim knjigama
59.	MARKO RUKAVINA	OIB: 66468499098,	Prilaza Janka Tomića 3, Zabok	39.143,70	Termoterra d.o.o.	06446316904	Donja Čemerica 151, 44 415 Topusko	23.3.2026.	39.143,70	Tražbina je u sudskom sporu kod Općinskog suda u Sisku. Isti nikada nije bio u radnom odnosu kod dužnika. Podredno, radnička tražbina.
60.	TECHNO SYSTEM	OIB: 79651309195,	Savska Cesta 32, Zagreb	157.960,36	Termoterra d.o.o.	06446316904	Donja Čemerica 151, 44	23.3.2026.	157.960,36	Tražbina ne postoji. Oko

	d.o.o.						415 Topusk o			postoj anja tražbin e se vodi sudski spor kod Trgova čkog suda u Zagreb u.
--	--------	--	--	--	--	--	--------------------	--	--	--

Vezano za tražbinu vjerovnika DRVO-PRERADA d.o.o. nakon pregleda dokumentacije i podneska vjerovnika povjerenik izjavljuje da priznaje navedenu tražbinu, ali dužnik ostaje kod osporavanja tvrdeći da tražbina ne postoji.

Vezano za tražbinu vjerovnika GEOFORMAT d.o.o. nakon pregleda dokumentacije i podneska vjerovnika povjerenik izjavljuje da priznaje navedenu tražbinu, ali dužnik ostaje kod osporavanja tvrdeći da tražbina ne postoji.

Vezano za tražbinu vjerovnika KVARTAR d.o.o. nakon pregleda dokumentacije i podneska vjerovnika povjerenik izjavljuje da priznaje navedenu tražbinu, ali dužnik ostaje kod osporavanja tvrdeći da tražbina ne postoji.

Vezano za tražbinu vjerovnika PRINCIPATUS d.o.o. nakon pregleda dokumentacije i podneska vjerovnika povjerenik izjavljuje da priznaje navedenu tražbinu, ali dužnik ostaje kod osporavanja tvrdeći da tražbina ne postoji.

Vezano za tražbinu vjerovnika TEHNOLUB d.o.o. nakon pregleda dokumentacije i podneska vjerovnika povjerenik izjavljuje da priznaje navedenu tražbinu, ali dužnik ostaje kod osporavanja tvrdeći da tražbina ne postoji.

Vezano za tražbinu vjerovnika VAL-METAL d.o.o. nakon pregleda dokumentacije i podneska vjerovnika povjerenik izjavljuje da priznaje navedenu tražbinu, ali dužnik ostaje kod osporavanja tvrdeći da tražbina ne postoji. Prisutni vjerovnik ističe da tražbina postoji jer je zavedena u poslovnim knjigama dužnika te predlaže da se otkloni osporavanje.

Vezano za tražbinu vjeovnika MARKO RUKAVINA nakon pregleda dokumentacije i podneska vjerovnika povjerenik izjavljuje da priznaje navedenu tražbinu, ali dužnik ostaje kod osporavanja tvrdeći da tražbina ne postoji, odnosno da se radi o tražbini radnika, čije raspravljanje nije predmet predstečajnog postupka.

Vezano za tražbinu vjerovnika TECHNO SISSTEM d.o.o. nakon pregleda dokumentacije i podneska vjerovnika povjerenik izjavljuje da priznaje navedenu

tražbinu, ali dužnik ostaje kod osporavanja tvrdeći da se oko te tražbine vodi sudski spor.

Tablica osporenih tražbina po osnovi zajmova

R.br. osporene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika koji je prijavio tražbinu koja se osporava	OIB vjerovnika koji je prijavio tražbinu koja se osporava	Adresa / sjedište vjerovnika koji je prijavio tražbinu koja se osporava	Iznos prijavljene tražbine koja je osporena iz tablice prijavljenih tražbina	Ime i prezime / tvrtka ili naziv osporavatelja tražbine	OIB osporavatelja tražbine	Adresa / sjedište osporavatelja	Datum podnošenja osporavanja tražbine	Osporavani iznos tražbine	Razlogi osporavanja
11.	DRUŽBA SAVJETO VANJE d.o.o.	72228516314	Prilaz Gjуре Deželića 79, Zagreb	34.407,67	Termoterra d.o.o.	06446316904	Donja Čemerica 151, 44 415 Topusko	13.3.2026.	34.407,67	Tražbina ne postoji. Tražbina nije zavedena u poslovnim knjigama
35.	STRATE N d.o.o.	87344146395	Trg žrtava fašizma 2, Zagreb	242.001,25	Termoterra d.o.o.	06446316904	Donja Čemerica 151, 44 415 Topusko	26.3.2026.	242.001,25	Tražbina ne postoji. Tražbina nije zavedena u poslovnim knjigama
38.	VJEKOSLAV MAJETIĆ	92415864204	Ulica Josipa Kozarca 38, Zagreb	1.295.984,29	Termoterra d.o.o.	06446316904	Donja Čemerica 151, 44 415 Topusko	27.3.2026.	Ulica Josipa Kozarca 38, Zagreb	Tražbina ne postoji. Tražbina nije zavedena u poslovnim knjigama. Tražbina je u zastari.

Vezano za tražbinu vjerovnika DRUŽBA SAVJETOVANJE d.o.o. nakon pregleda dokumentacije i podneska vjerovnika povjerenik izjavljuje da priznaje navedenu tražbinu, ali dužnik ostaje kod osporavanja tvrdeći da je parnica u tijeku.

Vezano za tražbinu vjerovnika STRATEN d.o.o. nakon pregleda dokumentacije i podneska vjerovnika povjerenik izjavljuje da priznaje navedenu tražbinu, ali dužnik ostaje kod osporavanja tvrdeći da za tražbinu postoji ovršna isprava u navedenom iznosu.

Punomoćnik navedenog vjerovnika ističe daje već kod podnođenja prijave dostavio svu dokumentaciju iz kojeg proizlazi osnovanost njegove tražbine, to tim više što je sam dužnik naveo u prijedlogu tog vjerovnika kao postojećeg. Napominje da za dio tražbine postoji ovršna isprava za iznos od 150.000,00 EUR-a i predlaže da se otkloni osporavanje jer je vjerovnik dokazao da ta tražbina postoji.

Pun., vjerovnika V. Majetića također predlaže da se otkloni osporavanje njegove tražbine, koju je osporio dužnik jer ističe da postoji sva dokumentacija i to prvenstveno izvodi banaka u kojem su nesumnjivo jasne transakcije- pozajmice. Konkretni upit dužniku koje su se okolnosti promijenile od trenutka dostave popisa imovine i obveze dužnika uz prijedlog za otvaranje st. postuka u kojem popisu je tražbina temeljem izvoda otvorenih stavaka dužnika priznata u iznosu od 1.155.145,57 EUR-a do trenutka osporavanja iste tražbine u cijelosti nakon otvaranja predstečajnog postupka s tvrdnjom da navedena tražbina uopće nije zavedena u poslovnim knjigama dužnika. Obzirom na navode dužnika a u kontekstu očivanja i prema drugim vjerovnicima riječ je o paušalnom osporavanju tražbina i eklatantnoj zlouporabi procesnih ovlaštenja dužnika s ciljem odugovlačenja predstečajnog postupka i otežavanja položaja vjerovnika u ostvarivanju svojih tražbina uz generiranje značajnih troškova očekivanih sudskih postupaka.

Vezano za tražbinu vjerovnika VJEKOSLAV MAJETIĆ nakon pregleda dokumentacije i podneska vjerovnika povjerenik izjavljuje da priznaje navedenu tražbinu, ali dužnik ostaje kod osporavanja tvrdeći da je dio potraživanja u zastari, ističe da ostaje kod dosadašnjih navoda vezano za osporavanje te tražbine.

Svi prisutni vjerovnici pridružuju se navodima vjerovnika Vjekoslava Majetića ističu da su njihove tražbine bile zavedene kod samog dužnika u prijedlogu te da su kao takve opstojne.

Vezano za razlučne i izlučne vjerovnike, sukladno čl. 46. st. 6. SZ-a izlučna i razlučna prava nisu predmet ispitivanja na ovom ročištu.

Povjerenik navodi da ima razlučnih prava.

Tablica razlučnih vjerovnika

Naziv vjerovnika	OIB i Adresa	Imovina na kojoj postoji razlučno pravo	Opis založnog prava	Odricanje od prava na odvojenost namirenja	Odgoda namirenja iz predmeta radi provedbe plana restrukturiranja
EKO-OKOLIŠ d.o.o.	OIB: 57217508040, , Strojarska cesta 9, Sesvete 10000 Zagreb, Hrvatska	Nekretnine upisane u ZK Odjel Gvozd u K.O. Čemernica ZK uložak 2122: -kč.br. 1321/2, CIGLANA, PAŠNJAK 1547 m2, -kč.br. 1321/3, CIGLANA, PAŠNJAK, 1017 m2, -kč.br. 1332/1, CIGLANA, PAŠNJAK, 5560 m2, - kč.br. 1333/1, POLJE ORANICA 38m2, -kč.brb. 1333/4, POLJE, ORANICA 70m2	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 08.09.2020, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 5029017577 u iznosu od 1.570.000,00 EUR (slovima: milijunpetstosedamdesettis uca eura)	Ne	Ne
EKO-OKOLIŠ d.o.o.	OIB: 57217508040, , Strojarska cesta 9, Sesvete 10000 Zagreb, Hrvatska	Nekretnine upisane u ZK Odjel Gvozd u K.O. Čemernica ZK uložak 2122: -kč.br. 1321/2, CIGLANA, PAŠNJAK 1547 m2, -kč.br. 1321/3, CIGLANA, PAŠNJAK, 1017 m2, -kč.br. 1332/1, CIGLANA, PAŠNJAK, 5560 m2, - kč.br. 1333/1, POLJE ORANICA 38m2,	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.01.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura)	Ne	Ne

		-kč.brb. 1333/4, POLJE, ORANICA 70m2			
EKO- OKOLIŠ d.o.o.	OIB: 57217508040, , Strojarska cesta 9, Sesvete 10000 Zagreb, Hrvatska	Nekretnine upisane u ZK Odjel Gvozd u K.O. Čemernica zk uložak 1349.: kč.br. 1321/1, UPRAVNA ZGRADA, HALA, PROIZ. HALA, SUŠARA, HALA PRIMAR. PRERADE, MAZUTNA STANICA, SKLADIŠTE GLINE, NADSTREŠNIC A, PORTIRNICA, TRAFOSTANIC A, IND. DVORIŠTE – 42371 m2, kč.br. 1322/4: -pašnjak, 2925 m2	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 08.09.2020, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 5029017577 u iznosu od 1.570.000,00 EUR (slovima: milijunpetstosedamdesettis uca eura)	Ne	Ne
EKO- OKOLIŠ d.o.o.	OIB: 57217508040, , Strojarska cesta 9, Sesvete 10000 Zagreb, Hrvatska	Nekretnine upisane u ZK Odjel Gvozd u K.O. Čemernica zk uložak 1349.: kč.br. 1321/1, UPRAVNA ZGRADA, HALA, PROIZ. HALA, SUŠARA, HALA PRIMAR. PRERADE, MAZUTNA STANICA, SKLADIŠTE GLINE, NADSTREŠNIC A, PORTIRNICA, TRAFOSTANIC A, IND. DVORIŠTE – 42371 m2, kč.br. 1322/4: -pašnjak, 2925 m2	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.01.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura)	Ne	Ne
AVIX D.O.O.	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU S HIPOTEKOM 01.12.2025, - uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.500.000 ER	Nekretnine upisane u ZK Odjel Gvozd u K.O. Čemernica zk uložak 1349.: kč.br. 1321/1, UPRAVNA ZGRADA, HALA, PROIZ.	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU S HIPOTEKOM 01.12.2025, - uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.500.000 ER (slovima: milijunpetstotinatisuća eura)	Da	Da

	(slovima: milijonpetstotinatisu ća eura)	HALA, SUŠARA, HALA PRIMAR. PRERADE, MAZUTNA STANICA, SKLADIŠTE GLINE, NADSTREŠNIC A, PORTIRNICA, TRAFOSTANIC A, IND. DVORIŠTE – 42371 m2, kč.br. 1322/4: -pašnjak, 2925 m2			
--	--	---	--	--	--

Dužnik navodi da ima i izlučnih prava BKS LEASING d.o.o. s tražbinom pod rednim brojem 4.

Dužnik ističe da ima saznanja da će vjerovnik BUZIN GRAĐENJE d.o.o. pod rednim brojem 5. povući tražbinu u iznosu od 1.300.000,00 EUR-a.

Sukladno člancima 50, 51 stavak 1 i 55 stavak 1 SZ-a, sud donosi

R j e š e n j e

I. Na temelju tablice ispitanih tražbina na današnjem ročištu sud će donijeti rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, uz obveznu naznaku razloga osporavanja i odlučiti o upućivanju na parnicu radi osporavanja tražbine, a navedeno rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

II. Pravo na žalbu protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama ima dužnik i svaki vjerovnik u dijelu koji se odnosi na njegovu prijavljenu tražbinu i tražbinu koju je osporio.

III. Nakon pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama, sud će u zakonskom roku odrediti ročište za glasovanje o planu restrukturiranja.

Dovršeno u 10:47 sati.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

Zapisničar:
Ivanka Kelava

Za dužnika:

Povjerenik predstečajne
nagodbe:

Broj zapisa: **9-3088a-74935**

Kontrolni broj: **03b64-3d3e5-69d98**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.